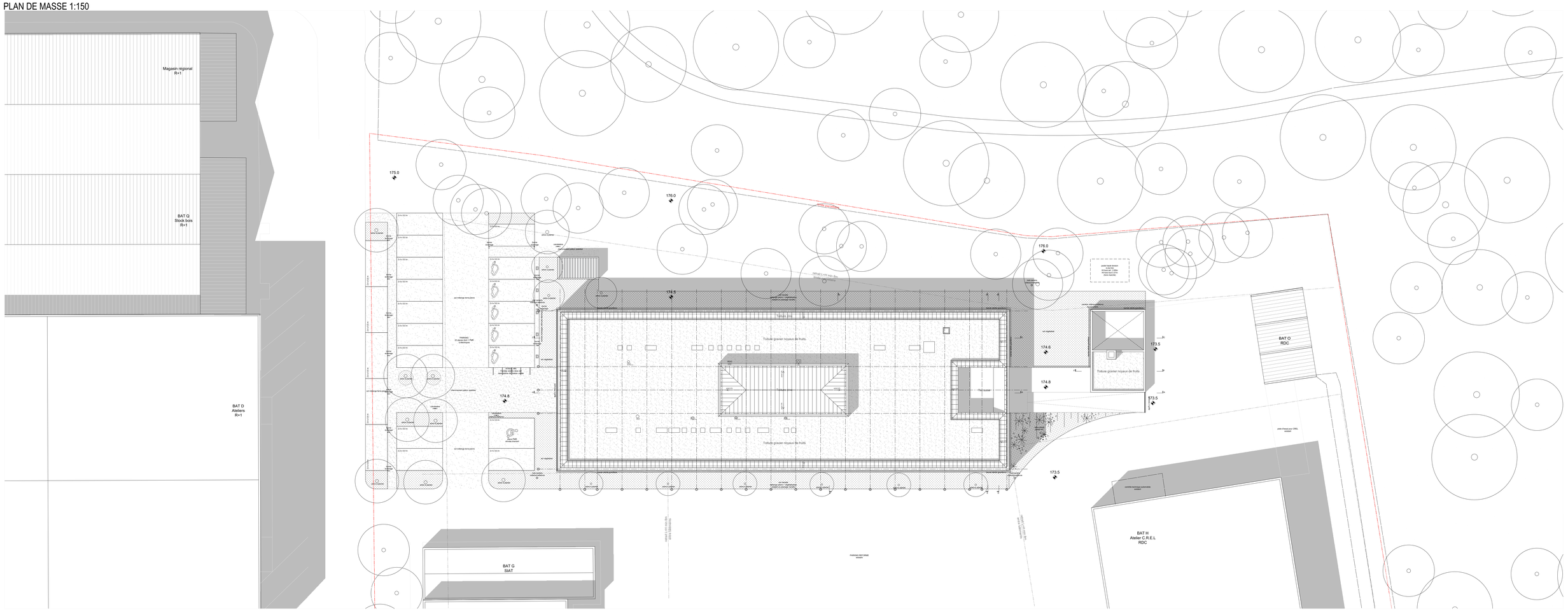
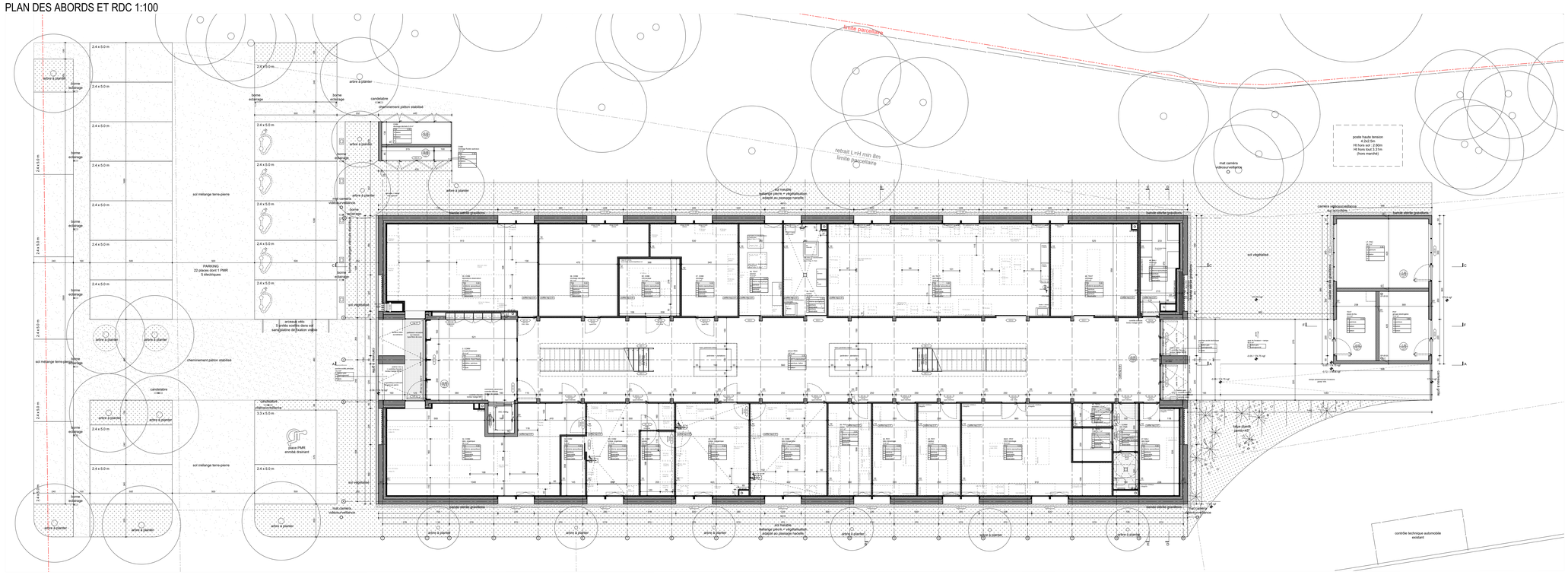
PLAN DE MASSE 1:150



PLAN DES ABORDS ET RDC 1:100



CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE DE LA LOGISTIQUE AU CHESNAY-ROCQENCOURT

MAITRE D'OUVRAGE

PREFECTURE DE POLICE, DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT
Tms rue de Lutèce
Paris - 75195 Cedex 04

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
REGIS ROUDIL ARCHITECTES
Place Romée de Villeneuve - Le Mansard A
13090 AIX EN PROVENCE
04 42 61 19 05 - 06 03 68 59 86
contact@regisroudil.fr

VRD
VESSIERE
322 Rue Churrel
38000 GRENOBLE
tel : 04 76 89 00 85
mail : vessiere@vessiere.com

BET FLUIDES
THERMIBEL
3, Rue des Pins - Avenue de l'Europe
38100 GRENOBLE
tel : 04 38 12 15 70
mail : secretariat@thermibel.fr

ECONOMISTE
ECO+CONSTRUIRE
24 rue de Constantinople
75008 PARIS
01 42 65 54 24
c.durandseb@ecoconstruire.eu

BET PYROTECHNIQUE
ITG
83140 Six Fours Les Plages
06 72 20 14 77
lberry_hernandez@orange.fr

PAYSAGISTE
STUDIS
1050 cours Lafayette
69003 LYON
04 86 11 04 10
as@studis.fr

CONTROLEUR TECHNIQUE
POINT CONTRÔLES
1 Allée Emilie Cohl 77200, TORCY
+33 (0)1 87 75 10 10
contact@pointcontroles.fr

QUARTET
1 Place de la Croix Saint Jacques
95390 SAINT-PRIX
01 30 10 64 90

Légende:
(hm) : mobilier hors marché

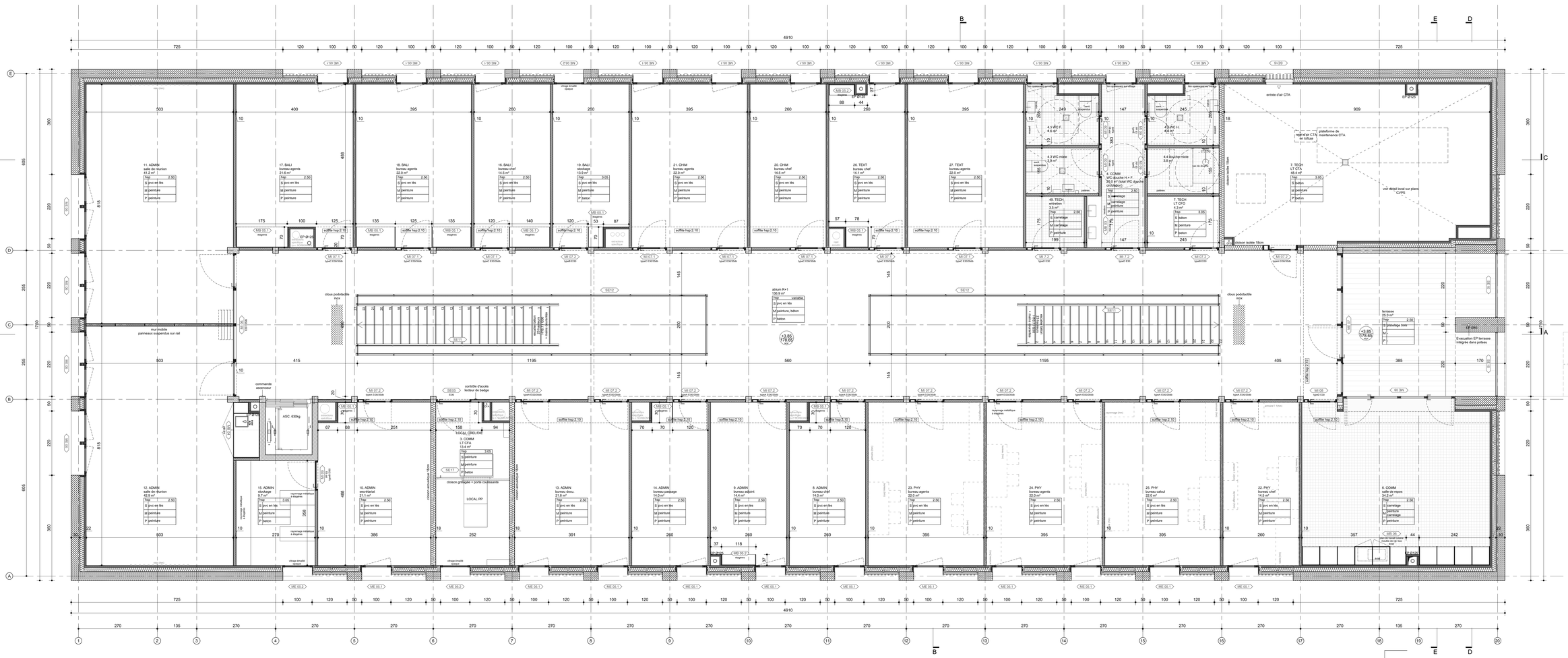
DCE

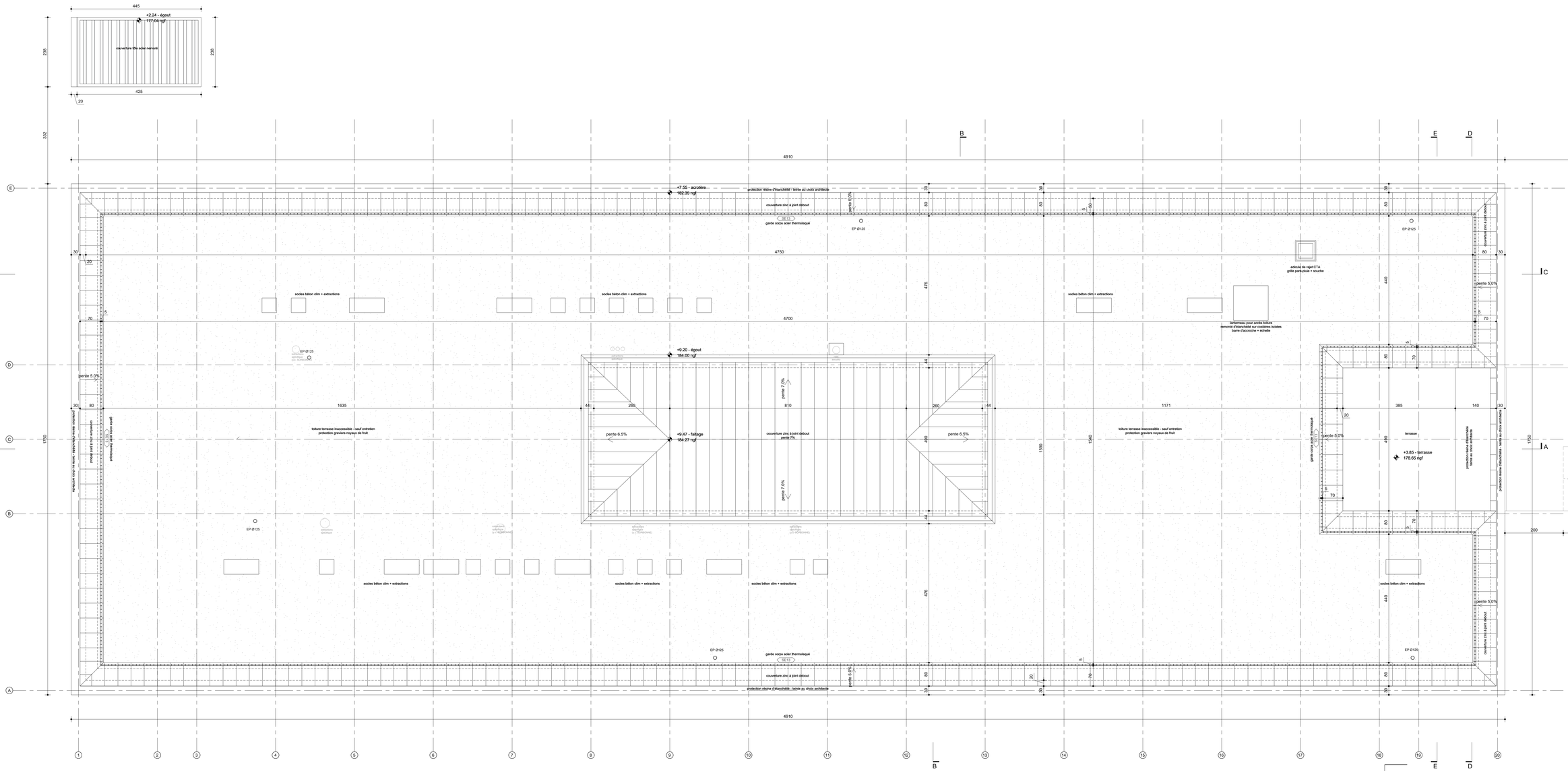
PLAN DE MASSE
PLAN DES ABORD ET RDC
PIECES GRAPHIQUES

ZONE :
PLANCHE :
DATE : 07/2026
ECH : 1/150; 1/100

Emetteur	Projet	Phase	Type doc	Zone / Planche	Numéro folio	Indice
R R A	C H R	D C E	A	1 0 0 0 0	P G 0 2	A 0


CHIM
stockage déchets 5.6 m²
Top 2.00
S béton
M béton
P
CHIM
stockage fluides spéciaux
5.6 m²
Top 2.00
S béton
M béton
P
+0.00
174.8
NGF
SE14
carrelage + sablé
non agressif
4910
725
220
320
220
320
220
320
220
320
220
320
220
320
220
320
220
725
913
665
530
1360
525
233
885
1048
910
238
1340
558
526
605
360
220
255
50
1795
1750
460
521
380
593
443
462
560
213
98
115
118
150
120
195
910
1048
1340
558
526
605
360
220
255
50
1795
1750
460


4910
11. ADMIN
salle de réunion
42.0 m²
17. BALI
bureau agents
21.6 m²
18. BALI
bureau agents
22.0 m²
16. BALI
bureau chef
14.5 m²
19. BALI
stockage
13.9 m²
21. CHIM
bureau agents
22.0 m²
20. CHIM
bureau chef
14.5 m²
26. TEXT
bureau chef
14.1 m²
27. TEXT
bureau agents
22.0 m²
4.1 WC F
4.6 m²
4.2 WC H
4.6 m²
4.3 WC mixte
3.9 m²
4. COMM
WC douche H + F
20.0 m² (total WC douche inclus dans ERP)
4.4 douche mixte
3.8 m²
49. TECH
entretien
3.5 m²
7. TECH
LT CFO
4.3 m²
7. TECH
LT CTA
49.4 m²
entrée d'air CTA
plateforme de maintenance CTA
voir détail local sur plans CVPS
terrasse
25.0 m²
Evacuation EP terrasse intégrée dans potteau
atrium R+1
136.9 m²
mur modèle
panneaux suspendus sur rail
clous podotactile
inox
commande
ascenseur
ASC. 630kg
contrôle d'accès
lecteur de badge
LOCAL ONDULEUR
3. COMM
LT CFA
13.4 m²
cloison grillagée + porte coulissante
LOCAL PP
12. ADMIN
salle de réunion
42.0 m²
15. ADMIN
stockage
9.7 m²
10. ADMIN
secrétariat
21.1 m²
13. ADMIN
bureau docu.
21.8 m²
14. ADMIN
bureau passage
14.0 m²
9. ADMIN
bureau adjoint
14.4 m²
8. ADMIN
bureau chef
14.0 m²
23. PHY
bureau agents
22.0 m²
24. PHY
bureau agents
22.0 m²
25. PHY
bureau calcul
22.0 m²
22. PHY
bureau chef
14.5 m²
6. COMM
salle de repos
34.2 m²
local ménage
local technique
local informatique
local onduleur
local technique
vide sur RDC
vide sur R+1
voir détail local sur plans CVPS
voir détail local sur plans CVPS
local technique
local technique
local technique



CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE DE LA LOGISTIQUE AU CHESNAY-ROCQENCOURT

MAITRE D'OUVRAGE

MO
PREFECTURE DE POLICE, DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT
7bis rue de Lobrot
Paris - 75195 Cedex 04

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
REGIS ROUDIL ARCHITECTES
Place Romée de Villeneuve - Le Mansard A
13090 AIX EN PROVENCE
04 42 61 19 05 - 06 03 68 59 86
contact@regisroudil.fr

BET ETRUCTURE
VESSIERE
322 Rue Charrel
38000 GRENOBLE
tel : 04 76 89 00 85
mail : vessiere@vessiere.com

BET FLUIDES
THERMIBEL
3, Rue des Pins - Avenue de l'Europe
38100 GRENOBLE
tel : 04 38 12 15 70
mail : secretariat@thermibel.fr

ECONOMISTE
ECO+CONSTRUIRE
24 rue de Constantinople
75008 PARIS
01 42 65 54 24
c.durandsedi@ecoconstruire.eu

BET PYROTECHNIQUE
ITG
63140 Six Fours Les Plages
06 72 20 14 77
thierry_hernandez@orange.fr

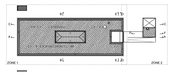
BET VRD
STUDIS
10/60 cours Lafayette
69003 LYON
04 86 11 04 10
avi@studis.fr

CONTROLEUR TECHNIQUE
POINT CONTRÔLES
1 Allée Emile Colé 77220, TORCY
+33 (0)1 87 75 10 10
contact@pointcontroles.fr

OPC
QUARTET
1 Place de la Croix Saint Jacques
95300 SAINT-PRIX
01 30 10 64 60

Légende:

(mm) : mobilier hors marché



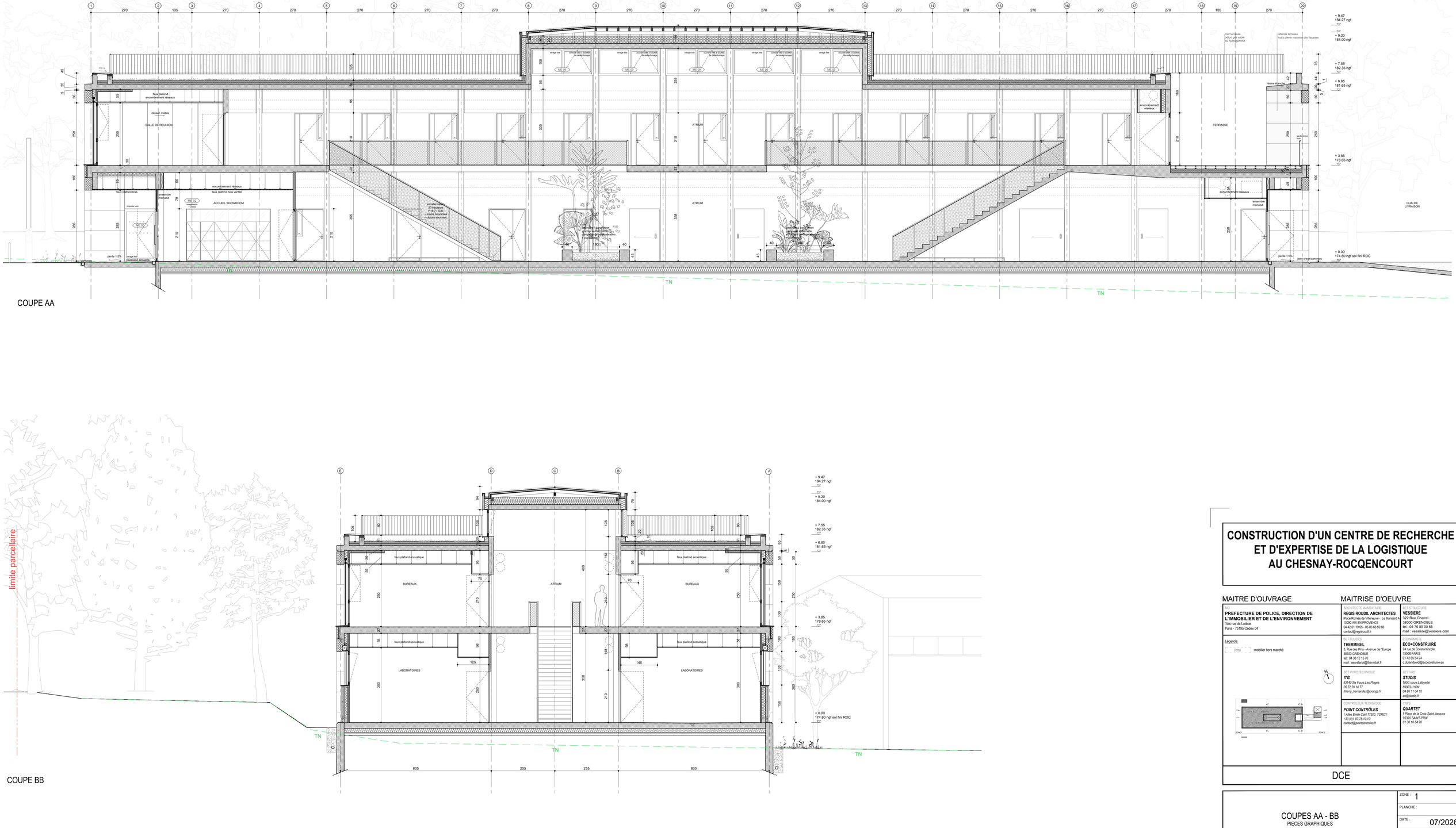
DCE

PLAN DE TOITURES

PIECES GRAPHIQUES

ZONE : 1
PLANCHE :
DATE : 07/2026
ECH : 1/50

Emetteur	Projet	Phase	Type doc	Zone / Planche	Numéro folio	Indice
R R A	C H R	D C E	A 0	0 0 0	P G 0 3	A 0



COUPE AA

COUPE BB

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE DE LA LOGISTIQUE AU CHESNAY-ROCQENCOURT

MAITRE D'OUVRAGE

MO
PREFECTURE DE POLICE, DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT
10is rue de Lutèce
Paris - 75195 Cedex 04

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
REGIS ROUDIL ARCHITECTES
Place Romée de Villeneuve - Le Mansard A
13090 AIX EN PROVENCE
04 42 61 19 05 - 06 03 68 59 86
contact@regisroudil.fr

BET STRUCTURE
VESSIERE
322 Rue Charrel
38000 GRENOBLE
tel : 04 76 89 00 85
mail : vessiere@vessiere.com

BET FLUIDES
THERMIBEL
3, Rue des Pins - Avenue de l'Europe
38100 GRENOBLE
tel : 04 38 12 15 70
mail : secretariat@thermibel.fr

BET ENVIRONTE
ECO-CONSTRUIRE
24 rue de Constantinople
75008 PARIS
01 42 65 54 24
c.durandsedi@ecoconstruire.eu

BET PYROTECHNIQUE
ITG
63140 Six Fours Les Plages
06 72 20 14 77
thierry_hernandez@orange.fr

BET VRD
STUDIS
1000 rivare Lafayette
69003 LYON
04 86 11 04 10
ao@studis.fr

CONTROLEUR TECHNIQUE
POINT CONTRÔLES
1 Allée Emile Zola 77326, TORCY
+33 (0)1 87.75.10.10
contact@pointcontroles.fr

CSPS
QUARTET
1 Place de la Croix Saint Jacques
95390 SAINT-PRIX
01 30 10 64 90

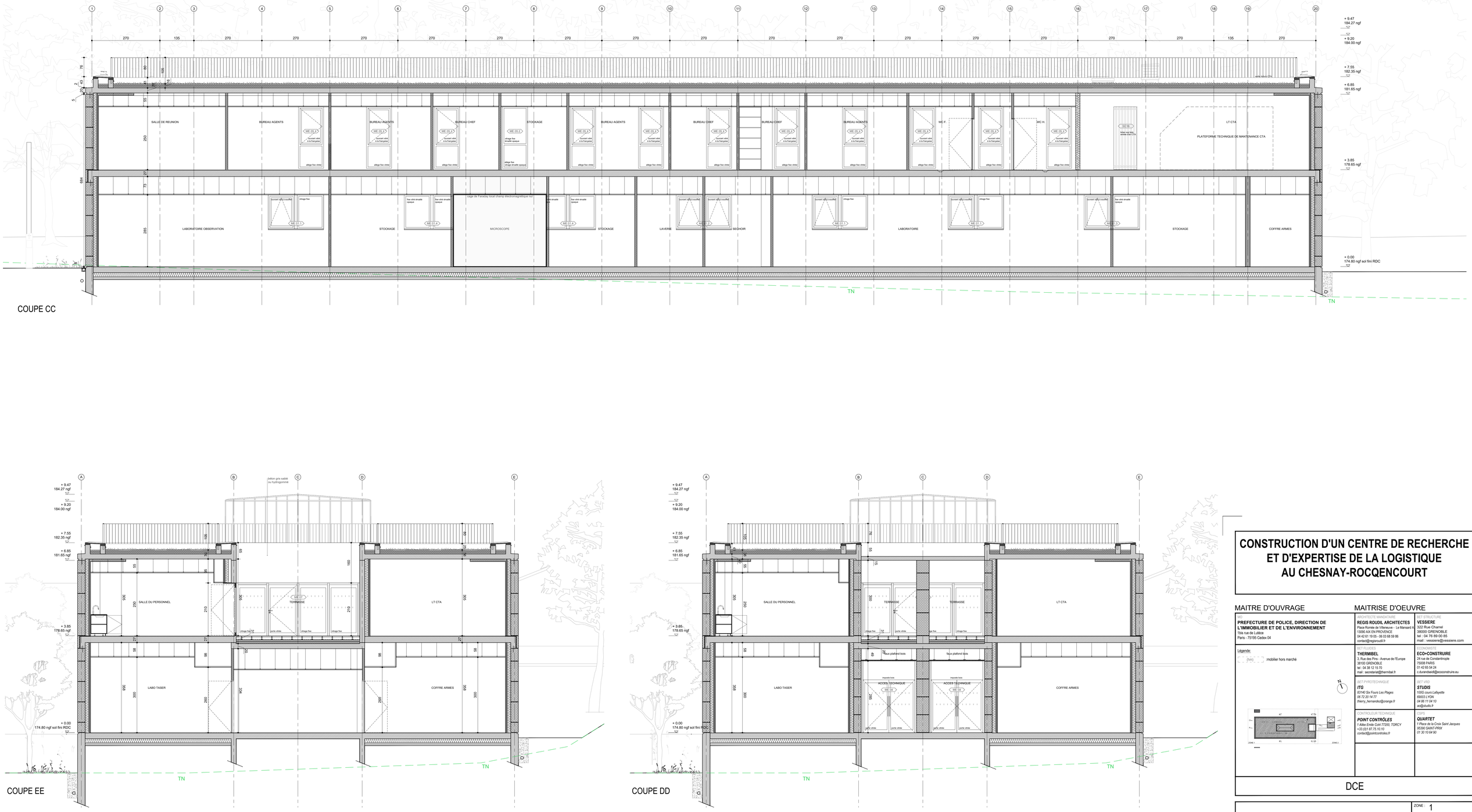
Légende:
(nm) : mobilier hors marché

DCE

COUPES AA - BB
PIECES GRAPHIQUES

ZONE : 1
PLANCHE :
DATE : 07/2026
ECH : 1/50

Emetteur	Projet	Phase	Type doc	Zone / Planche	Numéro folio	Indice
R R A	C H R	D C E	A	0 0 0 0	P G 0 5	A 0



COUPE CC

COUPE EE

COUPE DD

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE DE LA LOGISTIQUE AU CHESNAY-ROCQENCOURT

MAITRE D'OUVRAGE

MO
PREFECTURE DE POLICE, DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT
Tôts rue de Lutèce
Paris - 75195 Cédex 04

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
REGIS ROUDIL ARCHITECTES
Place Romée de Villeneuve – Le Mansard A
13090 AIX EN PROVENCE
04 42 61 19 05 - 06 03 68 59 86
contact@regisroudil.fr

BET STRUCTURE
VESSIERE
322 Rue Chamel
38000 GRENOBLE
tel : 04 76 89 00 85
mail : vessiere@vessiere.com

BET FLUIDES
THERMIBEL
3, Rue des Pins - Avenue de l'Europe
38100 GRENOBLE
tel : 04 38 12 15 70
mail : secretariat@thermibel.fr

BET ENVIRONNEMENT
ECO-CONSTRUIRE
24 rue de Constantinople
75008 PARIS
01 42 65 54 24
c.durandsedi@ecoconstruire.eu

BET PYROTECHNIQUE
ITG
63140 Six Fours Les Plages
06 72 20 14 77
thierry_hernandez@orange.fr

BET VRD
STUDIS
1005 mare Lafayette
69003 LYON
04 86 11 04 10
ao@studis.fr

CONTROLEUR TECHNIQUE
POINT CONTRÔLES
1 Allée Emile Zola 77220, TORCY
+33 (0)1 87.75.10.10
contact@pointcontroles.fr

CSPS
QUARTET
1 Place de la Croix Saint Jacques
95300 SAINT-PRIX
01 30 10 64 90

Légende:

(nm) : mobilier hors marché

DCE

COUPES CC - DD - EE
PIECES GRAPHIQUES

ZONE : 1
PLANCHE :
DATE : 07/2026
ECH : 1/50

Emetteur	Projet	Phase	Type doc	Zone / Planche	Numéro folio	Indice
R R A	C H R	D C E	A	0 0 0 0 0	P G 0 5	A 0



ELEVATION SUD

ELEVATION OUEST - accès principal

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE DE LA LOGISTIQUE AU CHESNAY-ROCQENCOURT

MAITRE D'OUVRAGE

MO
PREFECTURE DE POLICE, DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT
Tôts rue de Lutèce
Paris - 75195 Cedex 04

Légende:
(nm) : mobilier hors marché

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
REGIS ROUDIL ARCHITECTES
Place Romée de Villeneuve – Le Mansard A
13090 AIX EN PROVENCE
04 42 61 19 05 - 06 03 68 59 86
contact@regisroudil.fr

BET STRUCTURE
VESSIERE
322 Rue Charrel
38000 GRENOBLE
tel : 04 76 89 00 85
mail : vessiere@vessiere.com

BET FLUIDES
THERMIBEL
3, Rue des Pins - Avenue de l'Europe
38100 GRENOBLE
tel : 04 38 12 15 70
mail : secretariat@thermibel.fr

ECO-MANDATE
ECO-CONSTRUIRE
24 rue de Constantinople
75008 PARIS
01 42 65 54 24
c.durandsedi@ecoconstruire.eu

BET PYROTECHNIQUE
ITG
63140 Six Fours Les Plages
06 72 20 14 77
thierry_hernandez@orange.fr

BET VRD
STUDIS
1000 rivare Lafayette
69003 LYON
04 86 11 04 10
ao@studis.fr

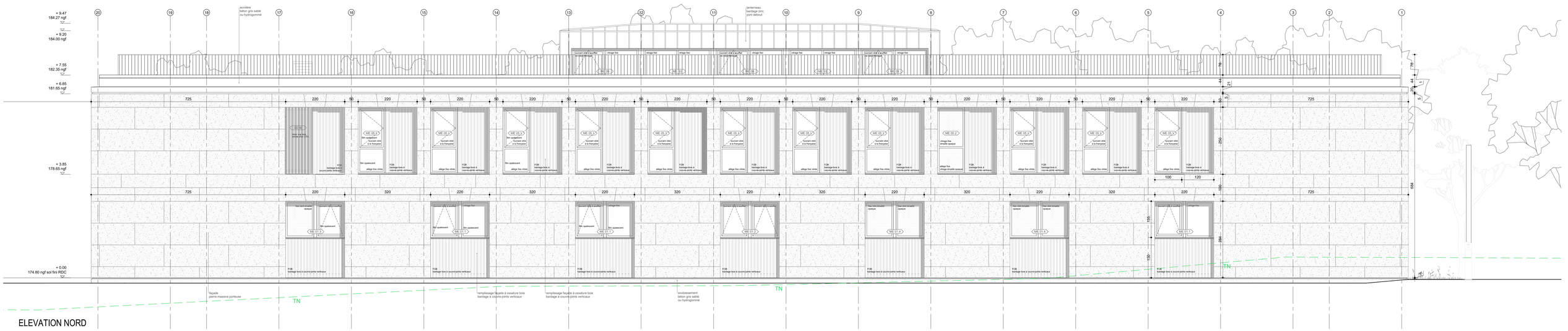
CONTROLEUR TECHNIQUE
POINT CONTRÔLES
1 Allée Emile Zola 77326, TORCY
+33 (0)1 87.75.10.10
contact@pointcontroles.fr

CSPS
QUARTET
1 Place de la Croix Saint Jacques
95300 SAINT-PRIX
01 30 10 64 90

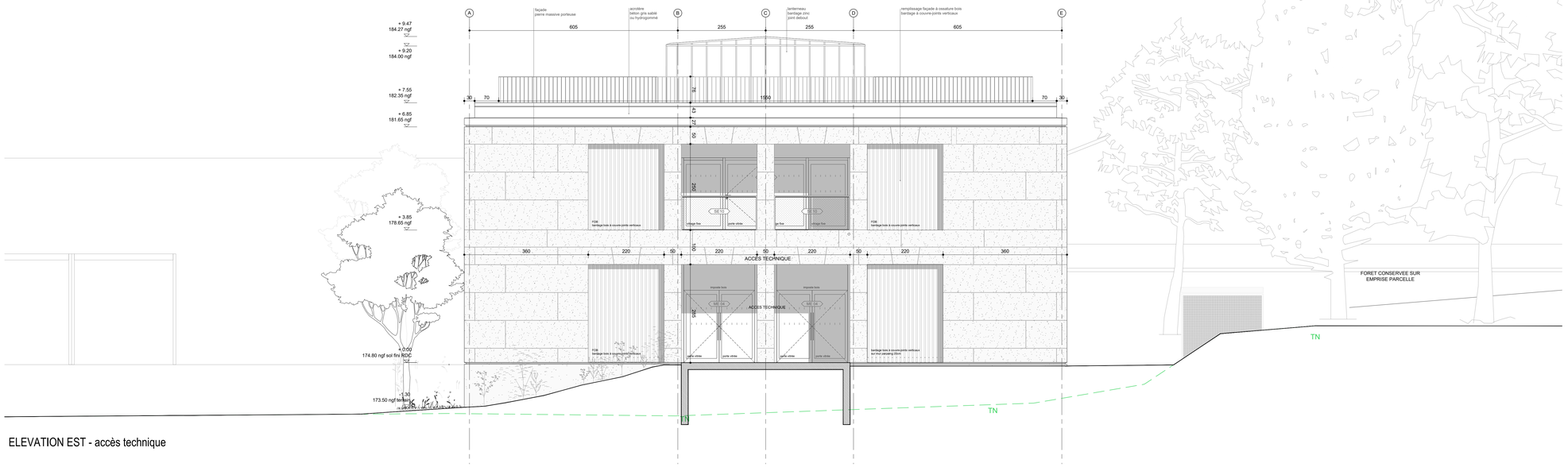
DCE

ELEVATION SUD - OUEST PIECES GRAPHIQUES	ZONE : 1 PLANCHE : DATE : 07/2026 ECH : 1/50

Emetteur	Projet	Phase	Type doc	Zone / Planche	Numéro folio	Indice
R R A	C H R	D C E	A	0 0 0 0	P G 0 5	A 0



ELEVATION NORD



ELEVATION EST - accès technique

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE DE LA LOGISTIQUE AU CHESNAY-ROCQENCOURT

MAITRE D'OUVRAGE

MO
PREFECTURE DE POLICE, DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT
10is rue de Lutèce
Paris - 75195 Cedex 04

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
REGIS ROUDIL ARCHITECTES
Place Romée de Villeneuve - Le Mansard A
13090 AIX EN PROVENCE
04 42 61 19 05 - 06 03 68 59 86
contact@regisroudil.fr

BET STRUCTURE
VESSIERE
322 Rue Charrel
38000 GRENOBLE
tel : 04 76 89 00 85
mail : vessiere@vessiere.com

BET FLUIDES
THERMIBEL
3, Rue des Prés - Avenue de l'Europe
38100 GRENOBLE
tel : 04 38 12 15 70
mail : secretariat@thermibel.fr

BIO-INGENIERIE
ECO+CONSTRUIRE
24 rue de Constantinople
75008 PARIS
01 42 65 54 24
c.durandsedi@ecoconstruire.eu

BET PYROTECHNIQUE
ITG
63140 Six Fours Les Plages
06 72 20 14 77
thierry_hernandez@orange.fr

BET VRD
STUDIS
10/00 rours Lafayette
69003 LYON
04 86 11 04 10
ao@studis.fr

CONTROLEUR TECHNIQUE
POINT CONTRÔLES
1 Allée Emile Zola 77326, TORCY
+33 (0)1 87.75.10.10
contact@pointcontroles.fr

CSPS
QUARTET
1 Place de la Croix Saint Jacques
95300 SAINT-PRIX
01 30 10 64 90

Légende:

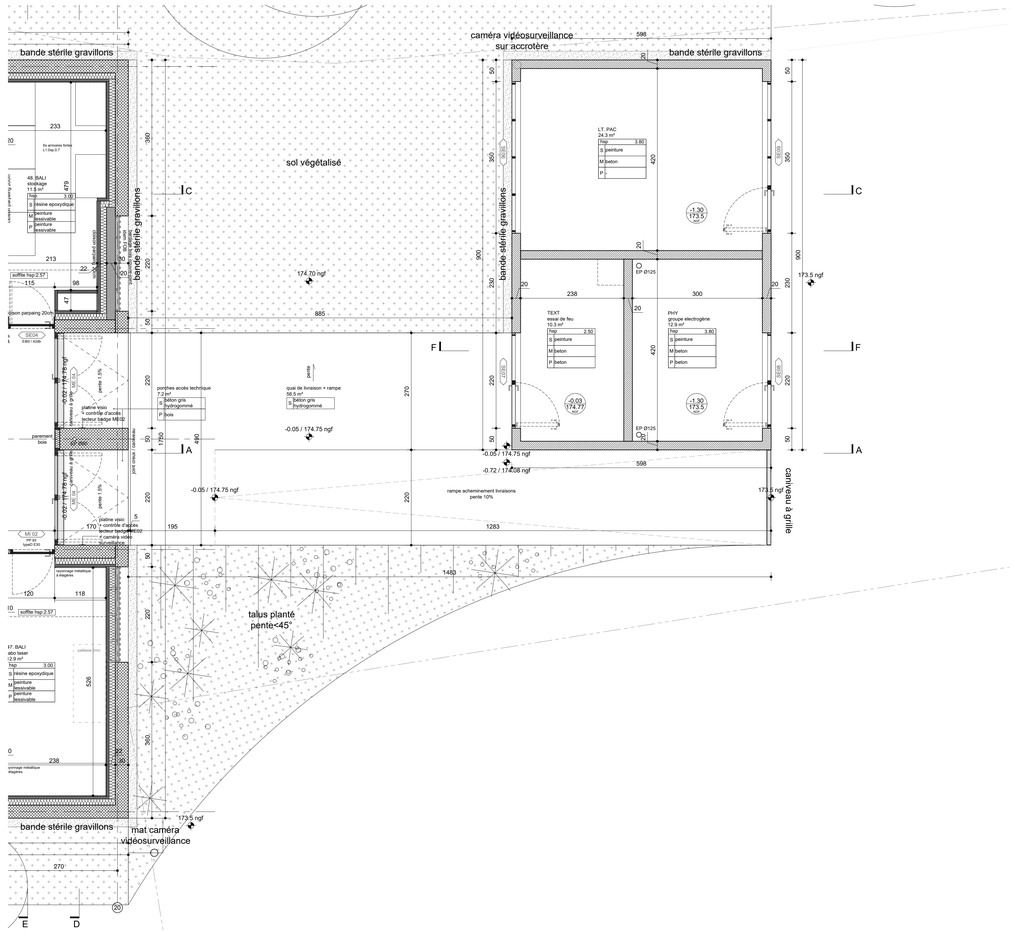
(nm) : mobilier hors marché

DCE

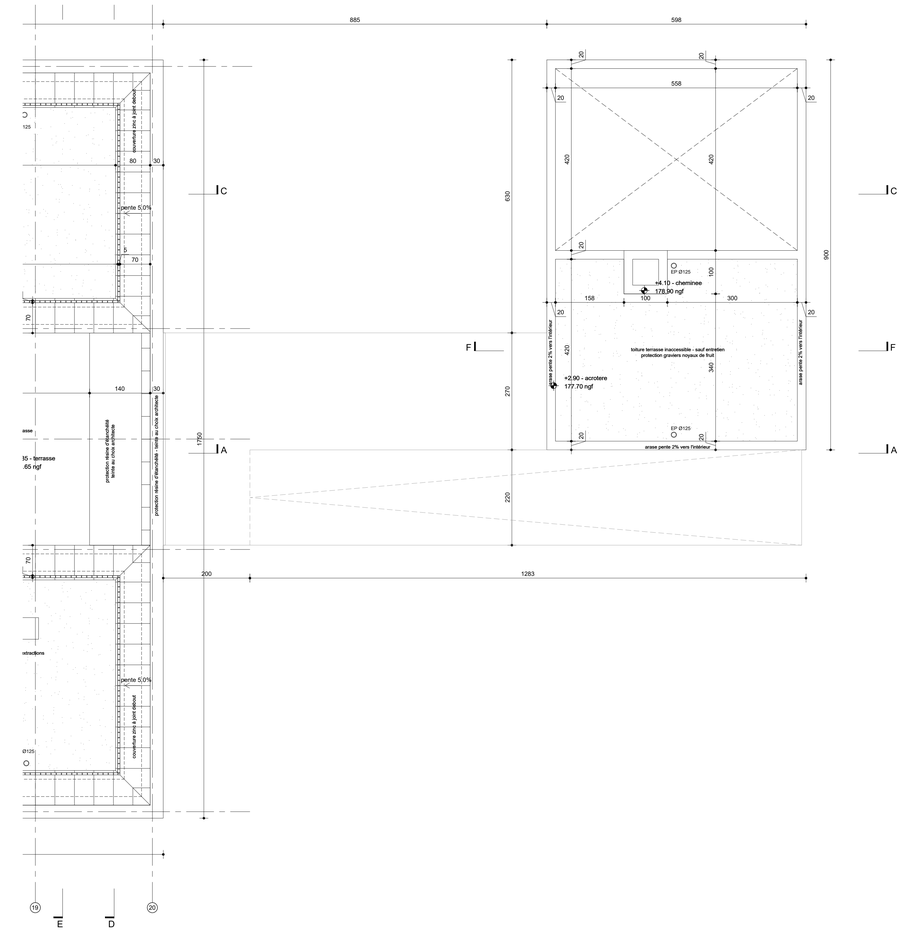
ELEVATION NORD - EST
PIECES GRAPHIQUES

ZONE : 1
PLANCHE :
DATE : 07/2026
ECH : 1/50

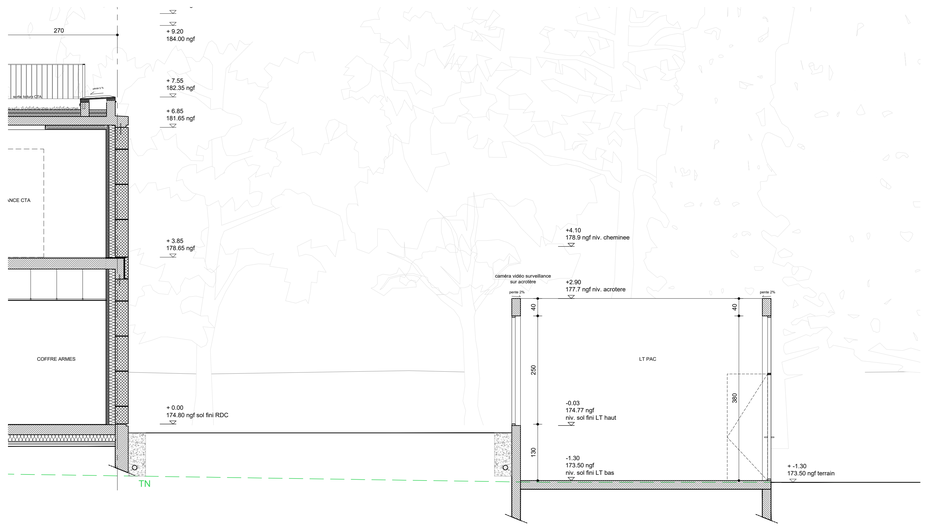
Emetteur	Projet	Phase	Type doc	Zone / Planche	Numéro folio	Indice
R R A	C H R	D C E	A	0 0 0 0	P G 0 5	A 0



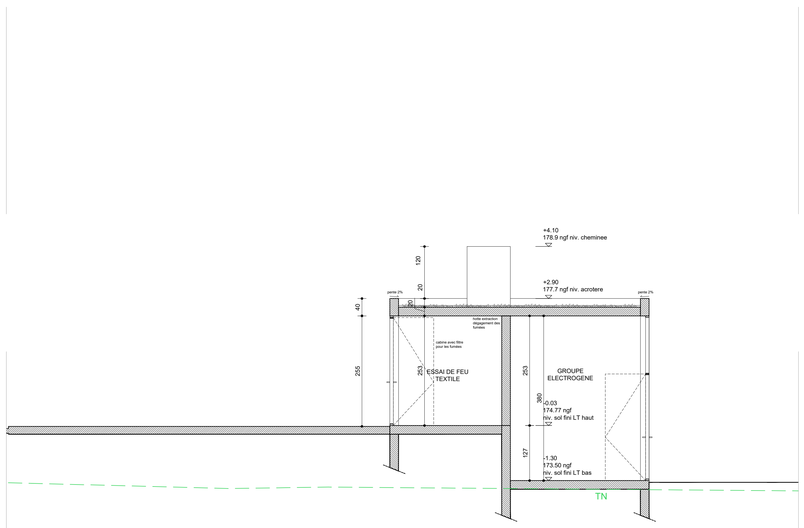
PLAN DE RDC



PLAN DE TOITURE



COUPE CC



COUPE FF

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE DE LA LOGISTIQUE AU CHESNAY-ROCQENCOURT

MAITRE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OEUVRE

MO
PREFECTURE DE POLICE, DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT
Tirés rue de Lutèce
Paris - 75195 Cedex 04

ARCHITECTE MANDATAIRE
REGIS ROUDIL ARCHITECTES
Place Romée de Villeneuve - Le Mansard A
13090 AIX EN PROVENCE
04 42 61 19 05 - 06 03 68 59 86
contact@regisroudil.fr

BET STRUCTURE
VESSIERE
322 Rue Charriel
38000 GRENOBLE
tel : 04 76 89 00 85
mail : vessiere@vessiere.com

Légende:
(mm) : mobilier hors marché

BET FLUIDES
THERMIBEL
3, Rue des Pins - Avenue de l'Europe
38100 GRENOBLE
tel : 04 38 12 15 70
mail : secretariat@thermibel.fr

ECONOMISTE
ECO+CONSTRUIRE
24 rue de Constantinople
75008 PARIS
01 42 66 54 24
c.durandaudi@ecoconstruire.eu

BET PYROTECHNIQUE
ITG
83140 Six Fours Les Plages
06 72 20 14 77
thierry_hernandez@orange.fr

BET VRD
STUDIS
100G cours Lafayette
69003 LYON
04 86 11 04 10
as@studis.fr

CONTROLEUR TECHNIQUE
POINT CONTRÔLES
1 Allée Emile Cohl 77200, TORCY
+33 (0)1 87 75 10 10
contact@pointcontroles.fr

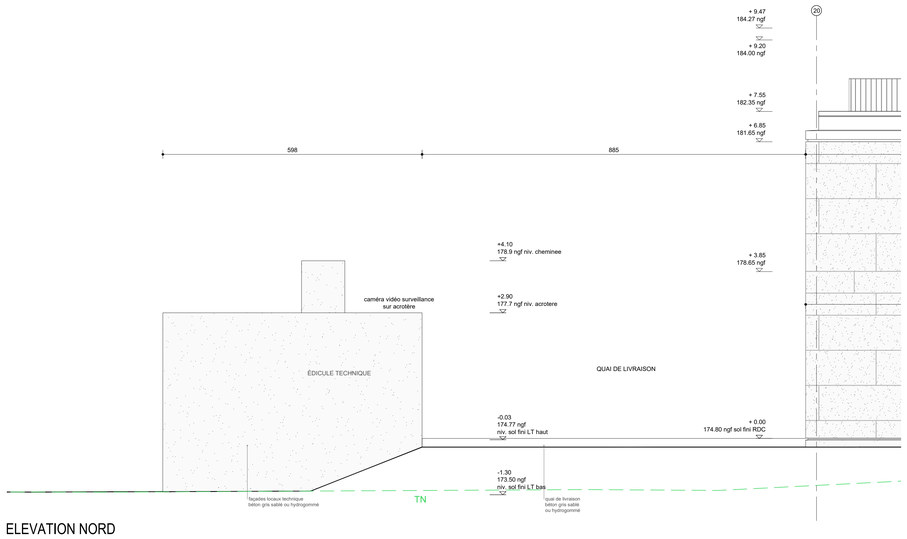
CSPS
QUARTET
1 Place de la Croix Saint Jacques
95300 SAINT-PRIX
01 30 10 64 90

DCE

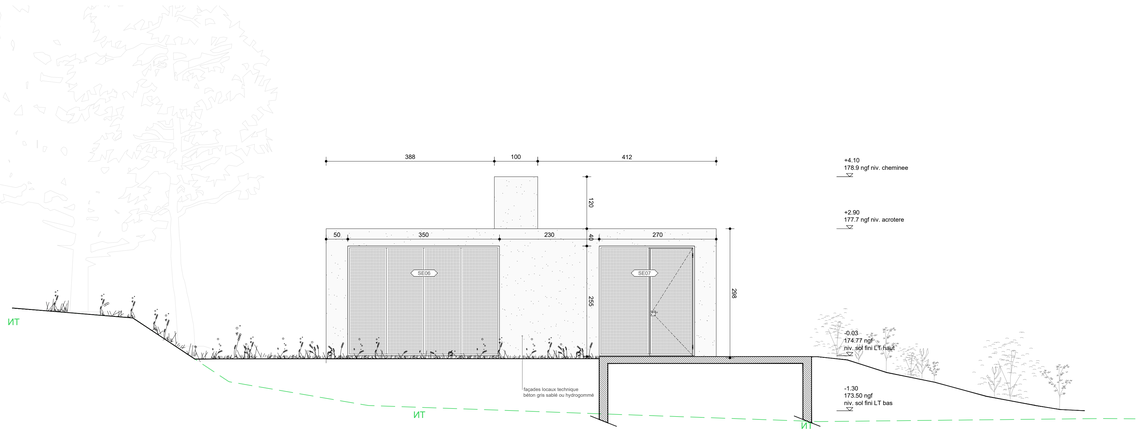
PLANS ET COUPES
ESPACE TECHNIQUE
PIECES GRAPHIQUES

ZONE : 2
PLANCHE :
DATE : 07/2026
ECH : 1/50

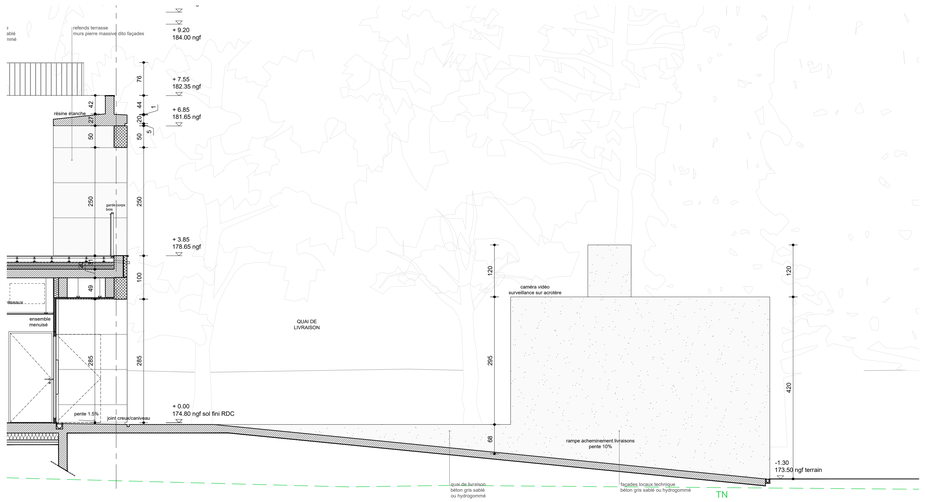
Emetteur	Projet	Phase	Type doc	Zone / Planche	Numéro folio	Indice
R R A	C H R	D C E	A	0 0 0 0	P G 0 9	A 0



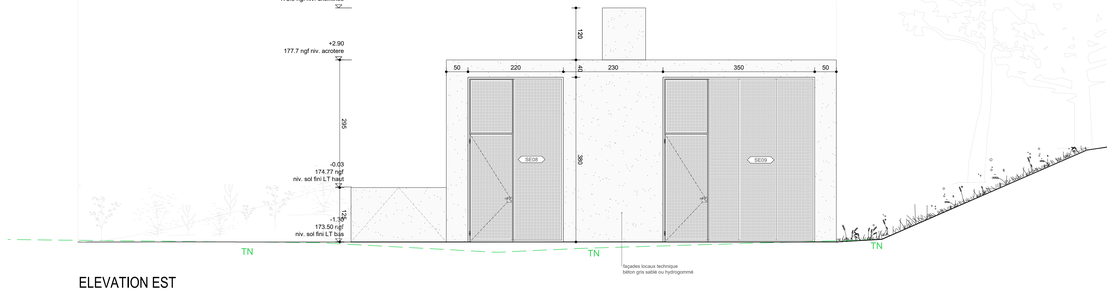
ELEVATION NORD



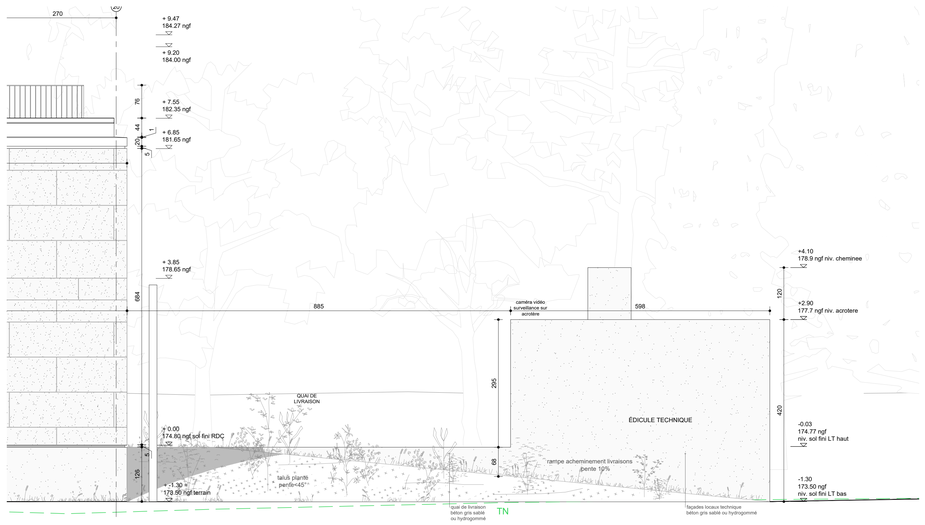
ELEVATION OUEST



COUPE AA



ELEVATION EST



ELEVATION SUD

CONSTRUCTION D'UN CENTRE DE RECHERCHE ET D'EXPERTISE DE LA LOGISTIQUE AU CHESNAY-ROCQENCOURT

MAITRE D'OUVRAGE

MO
PREFECTURE DE POLICE, DIRECTION DE L'IMMOBILIER ET DE L'ENVIRONNEMENT
Tirés rue de Lutèce
Paris - 75195 Cedex 04

MAITRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE MANDATAIRE
REGIS ROUDIL ARCHITECTES
Place Romée de Villeneuve - Le Mansard A
13090 AIX EN PROVENCE
04 42 61 19 05 - 06 03 68 59 86
contact@regisroudil.fr

BET STRUCTURE
VESSIERE
322 Rue Chamrel
38000 GRENOBLE
tel : 04 76 89 00 85
mail : vessiere@vessiere.com

Légende:
(hors marché) : mobilier hors marché

BET FLUIDES
THERMIBEL
3, Rue des Pins - Avenue de l'Europe
38100 GRENOBLE
tel : 04 38 12 15 70
mail : secretariat@thermibel.fr

ECONOMISTE
ECO+CONSTRUIRE
24 rue de Constantinople
75008 PARIS
01 42 65 54 24
c.durandaud@ecoconstruire.eu

BET PYROTECHNIQUE
ITG
83140 Six Fours Les Plages
06 72 20 14 77
thierry_hernandez@orange.fr

BET ARD
STUDIS
100G cours Lafayette
69003 LYON
04 86 11 04 10
ard@studis.fr

CONTROLEUR TECHNIQUE
POINT CONTRÔLES
1 Allée Emile Cohl 77200, TORCY
+33 (0)1 87 75 10 10
contact@pointcontroles.fr

HQE
QUARTET
1 Place de la Croix Saint Jacques
95360 SAINT-PRIX
01 30 10 64 90

DCE

ELEVATIONS ESPACE TECHNIQUE

PIECES GRAPHIQUES

ZONE : 2
PLANCHE :
DATE : 07/2026
ECH : 1/50

Emetteur	Projet	Phase	Type doc	Zone / Planche	Numéro folio	Indice
R R A	C H R	D C E	A	0 0 0 0	P G 1 0	A 0